

KARTHOGRAPHISCHE DARSTELLUNG

Es wird beschränkt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke sowie die Darstellung der Gebäude mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen. Inwieweit entspricht die Flurstücksgrenze den Anforderungen des § 1 der Flurstücksgrenzverordnung in der Fassung vom 18.12.1990.

Arnsberg, den 27.09.2019

gez. Hermann Josef Wedder (Siegel)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulgemeinde Meschede hat am 08.02.2019 ... beschlossen, gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Gewerbegebiet Brumlingsen" aufzustellen und das Bauplanverfahren einstellt. Gestaltungsauflagen gem. § 9 Abs. 4 BauGB sind einzusetzen.

Meschede, den 28.09.2019

Bürgermeister: gez. Christoph Heber (Siegel)

Schultheißerin: gez. Roslind Hardeck-Ursula Henke (Siegel)

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Die vorgeschlagene Art und Art der Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 2 (1) und § 3 (1) BauGB am 12.09.2019 öffentlich bekannt gemacht worden.

Meschede, den 28.09.2019

Bürgermeister: gez. Christoph Heber (Siegel)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgt, indem die Bebauungspläne in einer Bürgeranhörungsveranstaltung am 28.09.2019 ... vorgestellt werden und im Zeitraum vom 28.09.2019 bis zum 22.10.2019 ... im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich ausliegt und Gelegenheit zur Äußerung und Einwendung gegeben wird.

Meschede, den 28.09.2019

Bürgermeister: gez. Christoph Heber (Siegel)

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Gem. § 4 (1) BauGB sind die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 27.07.2019 ... um Stellungnahme bis zum 22.07.2019 ... gebittet worden.

Meschede, den 28.09.2019

Bürgermeister: gez. Christoph Heber (Siegel)

BESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulgemeinde Meschede hat am 08.02.2019 ... über die während der Beteiligung gem. §§ 1 (1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den 28.09.2019

Bürgermeister: gez. Christoph Heber (Siegel)

Schultheißerin: gez. Roslind Hardeck-Ursula Henke (Siegel)

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulgemeinde Meschede hat am 08.02.2019 ... die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplans gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Meschede, den 28.09.2019

Bürgermeister: gez. Christoph Heber (Siegel)

Schultheißerin: gez. Roslind Hardeck-Ursula Henke (Siegel)

OFFENLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB der Zeit vom 28.09.2019 bis zum 28.09.2019 ... öffentlich ausliegen. Ort und Ziel der Auslegung sind am 16.09.2019 ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Meschede, den 28.09.2019

Bürgermeister: gez. Christoph Heber (Siegel)

BESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulgemeinde Meschede hat am 27.09.2019 ... über die vorgeschlagenen Anregungen gem. § 3 (2) BauGB beraten und beschlossen.

Meschede, den 28.09.2019

Bürgermeister: gez. Christoph Heber (Siegel)

Schultheißerin: gez. Ursula Henke (Siegel)

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NRW S. 664) (SGL NRW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung, des § 2 (1) und § 10 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034) in der zur Zeit gültigen Fassung, der BauVO vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zur Zeit gültigen Fassung und des § 1 der Bauverordnungen für die Bundesländer des Saarlandes vom 01.08.2018 (GV NRW S. 471) in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Kreis- und Hochschulgemeinde Meschede diesen Bebauungsplan am 28.09.2019 ... als Satzung sowie die Satzungsgründung hierzu beschlossen.

Meschede, den 28.09.2019

Bürgermeister: gez. Christoph Heber (Siegel)

Schultheißerin: gez. Ursula Henke (Siegel)

BEKANNTMACHUNG

Mit dem Tag der Bekanntmachung mit dieser Bekanntmachung am 08.02.2019 ... gem. § 3 (3) BauGB in Kraft der Bebauungspläne mit Begründung zum während der Öffentlichkeitsbeteiligung der Kreis- und Hochschulgemeinde Meschede eingesehen werden.

Meschede, den 08.02.2019

Bürgermeister: gez. Christoph Heber (Siegel)

BESCHWEINUNG

Die Überstreichungen der Verfahrenmerkmale sind dem Original weitgehend beigabig.

Meschede, den 28.09.2019

Der Bürgermeister im Auftrag



Table A: FETTSZUNGEN (§ 9 BauGB) detailing zoning regulations, including spatial scope, boundaries, and specific rules for residential and industrial zones.

Table B: Industrial zones (Gib-1, Gib-2, Gib-3) with specific regulations regarding building height, floor area ratio, and other construction parameters.

Table C: Commercial zones (Geb, GRZ, BMZ) and other specific regulations, including provisions for building height and floor area ratio.

Table D: Traffic and infrastructure regulations, including provisions for road crossings, parking, and utility lines.

Table E: Compensation and implementation measures, including provisions for compensation of landowners and implementation of nature conservation measures.

Table F: Miscellaneous regulations (D, E, F) including provisions for compensation, implementation measures, and other specific rules.

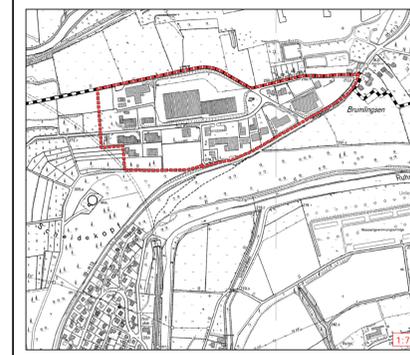


Table G: Administrative information including the name of the planning area, the responsible authority, the date of the decision, and the plan number.